

# **ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΧΡΗΣΗΣ**

**1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως  
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. την 25/04/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.fidiashellas.gr](http://www.fidiashellas.gr).

Ευάγγελος Νικ. Χαϊδάς

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	5
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1/1 – 31/12/2022 .....	14
3.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	14
3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	15
3.3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	16
3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος).....	17
4. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	18
4.1. Γενικές Πληροφορίες.....	18
4.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	18
4.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες.....	19
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	19
5.1.1 Αλλαγές σε λογιστικές Αρχές.....	19
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα. ....	19
5.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	20
5.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	20
6. Βασικές λογιστικές αρχές.....	22
7. Διαχείριση κινδύνων.....	38
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	40
8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	40
8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	41
8.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	41
8.4. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	42
8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	42
8.6. Αποθέματα.....	43
8.7. Πελάτες.....	43
8.8. Λοιπές απαιτήσεις .....	43
8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	44
8.10. Ίδια κεφάλαια.....	44
8.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	45
8.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	46
8.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	46

8.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	46
8.15. Πωλήσεις .....	46
8.16. Έξοδα ανά κατηγορία .....	47
8.17. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	47
8.18. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	48
8.19. Φόρος εισοδήματος.....	48
8.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	48
8.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	49
8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	49

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

## **1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας**

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α. Β.Ε.Ε.»**

**Της χρήσης από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α. Β.Ε.Ε. (η «Εταιρεία»), για τη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2022 και παρουσιάζονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων) και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### **A. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2022.**

#### **• Κύκλος Εργασιών**

Κατά τη Χρήση του 2022 ανήλθε σε ευρώ 734.233 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ευρώ 689.926. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά ευρώ 44.307 και σε ποσοστό 6,42%.

#### **• Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά τη Χρήση του 2022 ανήλθαν σε ζημίες ευρώ 205.172 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ζημίες σε ευρώ 175.908. Σημειώθηκε αύξηση της ζημίας κατά ευρώ 29.264 και σε ποσοστό 16,64%.

#### **• Δαπάνες Διοίκησης**

Κατά τη Χρήση του 2022, ανήλθαν σε ευρώ 45.494 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ευρώ 51.910. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά ευρώ 6.416 και σε ποσοστό 12,36%.

#### **• Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά τη Χρήση του 2022 ανήλθαν σε ζημίες ευρώ 57.462 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ζημίες ευρώ 19.424. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση της ζημίας κατά ευρώ 38.038.

#### **• Αποτελέσματα προ φόρων**

Κατά τη Χρήση του 2022, υπήρχαν ζημίες που ανήλθαν σε ευρώ 174.636 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ζημίες ευρώ 136.989. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση της ζημίας κατά ευρώ 37.647.

#### **• Κέρδη - Ζημίες μετά από φόρους**

Κατά τη Χρήση του 2022 υπήρχαν ζημίες που ανήλθαν σε ευρώ 191.744 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2021 ανερχόταν σε ζημίες ευρώ 132.508. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση της ζημίας κατά ευρώ 59.236.

## **B. Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για τη χρήση 2022**

Η εταιρία εξαρτάται αποκλειστικά από την δραστηριότητα της μητρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Η μητρική εταιρία για το 2023 διαβλέπει ενδυνάμωση των εμπορικών συναλλαγών με την Κίνα, καθώς η οικονομία της ανακάμπτει και εκλείπουν τα περιοριστικά μέτρα κατά της πανδημίας. Θετικό οiwνό επίσης, αποτελεί το γεγονός ότι, η διεθνής έκθεση μάρμαρου που γίνεται στο Xiamen (πόλη της Κίνας) έχει οριστεί στις αρχές Ιουνίου, μετά από ακυρώσεις τριών ετών λόγω του κορονοϊού.

Με βάση τις ισχύουσες συνθήκες της αγοράς και με την προϋπόθεση ομαλοποίησης του εμπορίου και της συνεχιζόμενης διεξαγωγής εκθέσεων μαρμάρου σε παγκόσμιο επίπεδο, η μελέτη της ICAP που δημοσιεύτηκε τον Φεβρουάριο του 2023 προβλέπει ότι οι εξαγωγές μαρμάρων θα αυξηθούν τα προσεχή έτη.

Ειδικότερα, η ζήτηση για ογκομάρα από χώρες του εξωτερικού εκτιμάται ότι θα ακολουθήσει ανοδική πορεία την τριετία 2023-2025 με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 12% περίπου.

Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο που θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων στο εξωτερικό είναι η βελτίωση των τεχνολογιών εξόρυξης, επεξεργασίας και η ανάπτυξη νέων καινοτόμων μεθόδων, με σκοπό την καλύτερη αξιοποίηση του Ελληνικού Μαρμάρου.

## **Γ. Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Έκθεσης Διαχείρισης**

Η Εταιρεία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση της Εταιρείας, σκοπό έχει την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του ρίσκου σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου Ικτίνος Ελλάς, τις οποίες ακολουθεί η Εταιρεία, στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- στον σεβασμό για το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια και υγιεινή των παραγόμενων προϊόντων.

## **I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

Στόχος είναι η υιοθέτηση καλών πρακτικών που προάγουν βιώσιμη ανάπτυξη και ελαχιστοποιούν την αρνητική επίδραση της Εταιρείας στο περιβάλλον.

## **II. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ**

Η Εταιρεία απασχολεί 14 εργαζόμενους στη διοίκηση και στις παραγωγικές μονάδες στην περιοχή της Αττικής. Για την υλοποίηση του σκοπού της η Εταιρεία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, τους κοινωνικούς φορείς και τις αρμόδιες αρχές.

## **III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ**

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 14 εργαζομένους στα γραφεία της διοίκησης, και στις παραγωγικές μονάδες. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας.

### **Πολιτικές που εφαρμόζονται**

Η Εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό μέσω της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της, τεχνικών ασφαλείας και ιατρών εργασίας, έχει διαμορφώσει καλές πρακτικές και δοκιμασμένες λύσεις που συμβάλουν στην μείωση των κινδύνων στο χώρο εργασίας.

### **Δ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων & αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη

χρηματοοικονομική απόδοση της. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

### ***1. Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία πραγματοποιεί το σύνολο των συναλλαγών της σε ευρώ, με συνέπεια να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

### ***2. Πιστωτικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, καθώς ο σχεδόν αποκλειστικός πελάτης και βασικός της μέτοχος κατά 90%, έχει καταβάλει προκαταβολικά τις εργασίες ενός περίπου έτους.

### ***3. Κίνδυνος ρευστότητας***

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε 2.277.854 ευρώ, το μεγαλύτερο μέρος της υποχρέωσης ποσού ευρώ 2.160.870 αφορά την μητρική εταιρεία Ικτίνος Ελλάς Α.Ε. Η Εταιρεία στο πλαίσιο ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: Αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.

### ***4. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών***

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις. Επίσης, η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει την Εταιρεία με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.



### 5. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση της εταιρείας δεν παρουσιάζει διασπορά και υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο μεγαλύτερος πελάτης της εταιρείας είναι η μητρική εταιρία.

### Ε. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών ανάμεσα στον Εκδότη και στα Συνδεδεμένα με αυτόν Μέρη

Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια παρέχει υπηρεσίες σε αυτά και συγκεκριμένα υπηρεσίες που αφορούν την επεξεργασία μαρμάρων.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη στη διάρκεια της χρήσης 2022, έχουν γίνει με τους ίδιους όρους που έγιναν και στη χρήση 2021, ως εκ τούτου δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση.

Τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, μεταξύ της Εταιρείας και των Εταιρειών του Ομίλου στον οποίο ανήκει, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των Εταιρειών του Ομίλου, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες</b>		
Μητρική	711.505	677.330
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>10.460</u>	<u>3.426</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>721.965</u></b>	<b><u>680.756</u></b>
<b>Λοιπά Έσοδα / Έξοδα</b>		
Μητρική	70.500	70.100
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>70.500</u></b>	<b><u>70.100</u></b>
<b>Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών</b>		
Μητρική	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μητρική	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>3.913</u>	<u>5.750</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>3.913</u></b>	<b><u>5.750</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μητρική	2.171.402	2.003.957
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>2.171.402</u></b>	<b><u>2.003.957</u></b>

Παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών. Επίσης δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη.

### **ΣΤ. Ακίνητα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το παρακάτω ακίνητο:

- Ακίνητο στα Βριλήσσια, οικοπέδου εκτάσεως 8.000 τμ. με βιομηχανοστάσιο 2.277,52 τ.μ.
- Για τα πιο πάνω ακίνητα για το έτος 2020, η Εταιρία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων ποσού της σύμφωνα για τις ανάγκες των ΔΠΧΑ, έγινε εκτίμηση με ημερομηνία 31/12/2020 από την ανεξάρτητη εταιρεία Redvis Ltd και αποτυπώθηκε στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

### **Ζ. Μερισματική πολιτική – Διάθεση καθαρών κερδών**

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος, καθώς η εταιρεία παρουσιάζει ζημιές.

Μεταμόρφωση, 25 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαιϊδάς Ευάγγελος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

## **2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 2.277.854, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνθήκη αυτή υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 7 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκειμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

#### 1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### 2) Ίδια Κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 7 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



## 3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1/1 – 31/12/2022

## 3.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
	<b>Σημείωση</b>		
<b>Πωλήσεις</b>	8.15	<b>734.233</b>	<b>689.926</b>
Κόστος Πωληθέντων	8.16	(939.405)	(865.833)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>(205.172)</b>	<b>(175.908)</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.17	76.409	91.763
Έξοδα διάθεσης	8.16	0	0
Έξοδα διοίκησης	8.16	(45.494)	(51.910)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.17	0	(542)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(174.258)</b>	<b>(136.597)</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.18	(379)	(392)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		0	0
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(174.636)</b>	<b>(136.989)</b>
Φόρος εισοδήματος	8.19	(17.108)	4.480
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>(191.744)</b>	<b>(132.508)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
Μεταβολή από αναβαλλόμενο φόρο		0	6.265
Κέρδος από την επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων			
Αναλογιστικά αποτελέσματα		1.933	(124)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		(425)	27
<b>Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων</b>		<b>1.508</b>	<b>6.168</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(190.237)</b>	<b>(126.340)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε</b>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(190.237)	(126.340)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		0	0
<b>Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε</b>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(191.745)	(132.508)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		0	0
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:</b>			
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(57.462)	(19.424)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<b>Ενεργητικό</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
	<b>Σημείωση</b>		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.1	2.302.665	2.331.512
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	334	334
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	8.3	2.201	2.201
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.4	53.770	50.987
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	5.723	5.723
		<b>2.364.692</b>	<b>2.390.757</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8.6	32.544	29.500
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.7	3.942	18.513
Λοιπές Απαιτήσεις	8.8	10.936	2.200
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	38.845	14.535
		<b>86.267</b>	<b>64.748</b>
		<b>2.450.959</b>	<b>2.455.505</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	25.000	25.000
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	8.10	274.817	274.817
Λοιπά αποθεματικά	8.10	21.357	21.357
Αποτελέσματα Εις Νέον		(515.207)	(324.970)
		<b>(194.033)</b>	<b>(3.796)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.4	247.621	252.798
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.11	33.250	31.005
		<b>280.871</b>	<b>283.802</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.12	2.298.918	2.105.584
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.13	12.535	14.877
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.14	52.668	55.037
		<b>2.364.121</b>	<b>2.175.499</b>
		<b>2.644.992</b>	<b>2.459.301</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>			
		<b>2.450.959</b>	<b>2.455.505</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>			

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## 3.3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές Αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2021</b>	<b>25.000</b>	<b>268.346</b>	<b>21.357</b>	<b>-192.160</b>	<b>122.544</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2021		6.470,00		-302	<b>6.168</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2021				(132.508)	<b>(132.508)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>6.470</b>	<b>0</b>	<b>(132.810)</b>	<b>(126.340)</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2021</b>	<b>25.000</b>	<b>274.816</b>	<b>21.357</b>	<b>(324.970)</b>	<b>(3.796)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2022</b>	<b>25.000</b>	<b>274.816</b>	<b>21.357</b>	<b>(324.970)</b>	<b>(3.796)</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2022				1.508	<b>1.508</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2022				(191.745)	<b>(191.745)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(190.237)</b>	<b>(190.237)</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2022</b>	<b>25.000</b>	<b>274.816</b>	<b>21.357</b>	<b>(515.207)</b>	<b>(194.033)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων.



### 3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος)

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων</b>	<b>(174.636)</b>	<b>(136.989)</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	116.795	117.173
Προβλέψεις	4.038	7.375
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.409)	(25.743)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	379	392
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.044)	(3.751)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.835	26.009
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	163.130	127.236
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(238)	(154)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>107.850</b>	<b>111.548</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(95.095)	(156.896)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.555	35.173
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(83.540)</b>	<b>(121.723)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>24.310</b>	<b>(10.175)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.535	24.710
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>38.845</b>	<b>14.535</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## **4. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **4.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της εισηγμένης Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 90%. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. και λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Δήμο Βριλησίων Αττικής, οδός Τήνου 12Α.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως απόσχιση όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα. Τέλος αντικείμενο εργασίας αποτελεί και η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, την 25/04/2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### **4.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο **άρθρο 2** του καταστατικού της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- 1) Η εν γένει εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων, και συναφών υλών και υποπροϊόντων αυτών.
- 2) Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- 3) Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στην Αλλοδαπή.
- 4) Η εμπορία των προϊόντων αυτών στην ημεδαπή.
- 5) Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας σχετικής με τα πιο πάνω αντικείμενα.

6) Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των πιο πάνω προϊόντων σε κάθε φύσεως οικοδομικά έργα στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή.

7) Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε οποιεσδήποτε όμοιες, παρόμοιες ή συναφείς Επιχειρήσεις και σε Εταιρείες γενικά που έχουν ιδρυθεί ή θα ιδρυθούν, είτε από αυτήν ή από άλλους με όμοιους ή συναφείς σκοπούς.

### **4.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες**

Η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 5%.

## **5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) αφού έχει ληφθεί υπόψη η επεξηγηματική σημείωση 7 αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης 2020 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός από αυτές που περιγράφονται στην παράγραφο 5.1

### **5.1.1 Αλλαγές σε λογιστικές Αρχές**

**Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν**

**υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.**

**5.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

## **5.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης είναι οι ακόλουθες:

### **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ**

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς, όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και

---

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, οι εταιρίες του ομίλου χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά καταχωρηθεί, διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωσης προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμηση τους.

### **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

### **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και

να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

## **6. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες.

### **6.1. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση μαρμάρων (επεξεργασία και Εμπορεία Μαρμάρων). Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### **6.2. Συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις**

**Συγγενείς:** Η συγγενής επιχείρηση είναι μία εταιρεία που μπορεί να μην έχει εταιρική μορφή, όπως είναι ένας συνεταιρισμός, επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντικής επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Αν ο επενδυτής κατέχει, άμεσα ή έμμεσα (π.χ., μέσω θυγατρικών), τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, τεκμαίρεται ότι αυτός ασκεί σημαντική επιρροή, εκτός αν υπάρχει σαφής απόδειξη περί του αντιθέτου.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και συγγενείς επιχειρήσεις που δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση (η δεν συμπεριλαμβάνονται σε ομάδα διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 θα λογιστικοποιούνται είτε:

(α) Στο κόστος. (Η μέθοδος κόστους είναι μέθοδος λογιστικής κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται στο κόστος. Ο επενδυτής αναγνωρίζει τα έσοδα από την επένδυση μόνο στην έκταση που εισπράττει μερίσματα από σωρευμένα κέρδη της εκδότριας, τα οποία προκύπτουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης.

Μερίσματα που λαμβάνονται επί πλέον τέτοιων κερδών, θεωρούνται ανάκτηση της επένδυσης και αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους της επένδυσης). Επίσης η συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις θα ελέγχεται για την πιθανότητα απομείωσης της.

(β) Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. (Κατατάσσεται ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση και θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και οι μεταβολές στην αξία αυτή θα αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται).

### **6.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και βάση του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

*Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με οίκους του εξωτερικού.*

### **6.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαρτού κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώριση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και η θετική διαφορά καταχωρείται σε λογαριασμό καθαρής θέσης «Διαφορές αναπροσαρμογής», ενώ η αρνητική στο βαθμό, που δεν συμψηφίζεται με αντίστοιχο αποθεματικό, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	12,5-20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,6-8,3 έτη
Αυτοκίνητα	5-6,6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **6.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης).

Μετά την αρχική αναγνώριση οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δηλαδή στην τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται ετήσια από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή.



Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προκύπτει.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

### **6.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### **6.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

### **6.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενη του χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το

συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως «SPPI» κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης

αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανakλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

### **ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## **6.9. Αποθέματα**

Την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνήθεις πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η οντότητα μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης συμπεριλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των

σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στη διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα. Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Για παράδειγμα, μπορεί να πρέπει να συμπεριληφθούν στο κόστος των αποθεμάτων μη παραγωγικά γενικά έξοδα ή κόσθη σχεδιασμού προϊόντων για συγκεκριμένους πελάτες.

#### **6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **6.11. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατουμένων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν διαθέτει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά που να πληρούν τις προϋποθέσεις και να ταξινομηθούν στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### **6.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **6.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **6.14. Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης



εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### **6.15. Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται

στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **6.16. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **6.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 για πρώτη φορά την 01.01.2018.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από την πώληση και επαναμίσθωση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων:** Η θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος και της αξίας του παραχωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται ανάλογα με τον ρυθμό απόσβεσης (βάση της ωφέλιμης ζωής ή του χρόνου μίσθωσης) του μισθωμένου πλέον περιουσιακού στοιχείου.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού πραγματοποιείται κατά την περίοδο κατασκευής του παγίου και σταματά όταν το επιλέξιμο στοιχείο έχει έλθει σε εκμεταλλεύσιμη ή εμπορεύσιμη κατάσταση. Όταν το πάγιο ολοκληρώνεται σταδιακά, το κόστος δανεισμού, που αναλογεί στο ολοκληρωμένο κομμάτι του στοιχείου του ενεργητικού, παύει να μεταφέρεται στο κόστος του παγίου και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **6.18. Μισθώσεις**

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις

αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας και δεν προέβη κατά τη χρήση 2022 στην αναγνώριση δικαιώματος χρήσης παγίου.

### ***Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού***

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### ***Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης***

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,  
(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και  
ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### ***Μεταγενέστερη επιμέτρηση***

#### ***Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού***

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και  
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

#### ***Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης***

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,  
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και  
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

### **6.19. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **6.20. Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις**

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Η Εταιρεία θα πρέπει να γνωστοποιεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν διαθέτει εκμεταλλεύσεις που να πληρούν τις προϋποθέσεις και να ταξινομηθούν ως Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις

### **6.21. Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές και τα διαιτηρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές αυτές αφορούν τις συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης, των κύριων μετόχων και των θυγατρικών εταιρειών ενός ομίλου με την μητρική Εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο στον οποίο ανήκει.

## **7. Διαχείριση κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Πιθανόν η Εταιρεία να εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας θα πρέπει να εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

### **Κίνδυνος αγοράς**

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως προς τη μητρική εταιρεία.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρεία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2022</b>			
	<b>Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.351.586	0	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	11.535	1.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.363.121</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2021</b>			
	<b>Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.160.621	0	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	13.877	1.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.174.499</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε € 2.277.854, το μεγαλύτερο μέρος της υποχρέωσης ποσού ευρώ 2.160.870,39 αφορά την μητρική εταιρία. Η Εταιρεία στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: Αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 για τον έλεγχο της επάρκειας των Ιδίων Κεφαλαίων, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχουν γίνει κατώτερα από το μισό

(1/2) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Το διοικητικό συμβούλιο θα συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με θέμα την υιοθέτηση μέτρου προκειμένου να εξαλειφθεί το παραπάνω πρόβλημα και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης. Επιπλέον, η μητρική εταιρεία του ομίλου ΙΚΤΙΝΟΣ, ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. εγγυάται την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης.

### **Εξάρτηση από Πελάτες**

Η Εταιρεία έχει έναν πελάτη, ο οποίος είναι και ο βασικός μέτοχος κατά 90%, άρα υπάρχει ισχυρή εξάρτηση.

## **8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

### **8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα &amp; μηχ/κός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.028.708</b>	<b>239.841</b>	<b>32.670</b>	<b>2.301.219</b>
Μικτή Λογιστική αξία	2.316.614	1.446.712	78.076	3.841.402
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(323.769)	(1.135.495)	(50.625)	(1.509.889)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.992.845</b>	<b>311.216</b>	<b>27.451</b>	<b>2.331.513</b>
Μικτή Λογιστική αξία	2.328.394	1.447.162	81.976	3.857.532
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(359.417)	-1.139.216	-56.235	(1.554.867)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.968.977</b>	<b>307.946</b>	<b>25.741</b>	<b>2.302.665</b>
	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα &amp; μηχ/κός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.028.708</b>	<b>239.841</b>	<b>32.670</b>	<b>2.301.219</b>
Αναπροσαρμογή ακινήτων				0
Προσθήκες	956	146.940	0	147.896
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(35.957)	0	(35.957)
Αποσβέσεις	(36.819)	(55.780)	(5.220)	(97.819)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0	16.173	0	16.173
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.992.845</b>	<b>311.216</b>	<b>27.451</b>	<b>2.331.512</b>
Προσθήκες	11.780	83.823	3.900	99.503
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(66.770)	(3.965)	(70.735)



Αποσβέσεις	(35.648)	(75.538)	(5.610)	(116.795)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0			
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	55.216	3.965	59.181
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.968.978</b>	<b>307.947</b>	<b>25.741</b>	<b>2.302.665</b>

Δεν υφίστανται προσημειώσεις ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

## 8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λοιπά

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>333,97</b>
Μικτή Λογιστική αξία	31.238
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.904)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>334</b>
Μικτή Λογιστική αξία	31.238
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.904)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>334</b>

### Λοιπά

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>334</b>
Προσθήκες	0
Προσθήκες νέας θυγατρικής	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	0
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>334</b>
Προσθήκες	0
Προσθήκες νέας θυγατρικής	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	0
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>334</b>

## 8.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 5% με καταβολή ποσού € 2.201. Η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. έχει δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. κατά το ποσοστό συμμετοχής της, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Τον έλεγχο στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. έχει η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

<b>Αξία Κτήσεως:</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ ΣΥΜΕΤΟΧΗ 5%	2.201	2.201
<b>Σύνολο Επενδύσεων σε θυγατρικές</b>	<b>2.201</b>	<b>2.201</b>

#### 8.4. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, της Εταιρίας όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	11.547	245.564	9.259	250.741
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35.259		35.259	
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		484		484
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα				
<b>Αποθεματικά</b>				
Αποφορολόγηση αποθεματικών		1.572		1.572
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις	6.963		6.469	
<b>Σύνολο</b>	<b>53.770</b>	<b>247.621</b>	<b>50.987</b>	<b>252.798</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρία είναι 22%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος έχει υπολογιστεί με βάση το συντελεστή φορολογίας που ισχύει την κάθε χρονιά που θα πραγματοποιηθεί η αναγνώριση του εσόδου ή εξόδου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα οικοπέδων	0	(16.369)
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων έξοδο/(έσοδο)	(5.177)	(5.332)
Αναβαλλόμενος φόρος μηχανημάτων έξοδο/(έσοδο)	(2.244)	(4.373)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα μεταφορικών μέσων	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επίπλων έξοδο/(έσοδο)	(44)	(37)
Αναβαλλόμενος φόρος ασώματων ακινητοποιήσεων έξοδο/(έσοδο)	0	3.205
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0	(44)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα αποθεματικών/ευλογής αξίας	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος προβλέψεων έξοδο/(έσοδο)	(919)	(1.558)
	<b>(8.384)</b>	<b>(24.507)</b>

#### 8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

**31/12/2022 31/12/2021**

Δοσμένες Εγγυήσεις	5.723	5.723
-----------------------	-------	-------

### 8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Λοιπά	32.544	29.500
<b>Σύνολο</b>	<b>32.544</b>	<b>29.500</b>

*Μείον: Προβλέψεις για  
άχρηστα,  
καθυστερημένα και  
κατεστραμμένα  
αποθέματα:*

Α' ύλες - είδη συσκευασίας	0	0
Εμπορεύματα	0	0
Λοιπά	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>32.544</b>	<b>29.500</b>
--	---------------	---------------

### 8.7. Πελάτες

**31/12/2022 31/12/2021**

Πελάτες	3.942	18.513
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.942</b>	<b>18.513</b>

Η χρονική απεικόνιση (ενηλικίωση) των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	3.942	18.513
<b>Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα:</b>		
Έως 90 ημέρες	0	0
Από 91 έως 180 ημέρες	0	0
Από 181 έως 365 ημέρες	0	0
Πάνω από 365 ημέρες	0	0
	<b>3.942</b>	<b>18.513</b>

### 8.8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Χρεώστες Διάφοροι	0	0

Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.536	0
Λοιπές Απαιτήσεις	8.400	2.200
<b>Σύνολο - Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>10.936</b>	<b>2.200</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.536	0
Λοιπές Απαιτήσεις	8.400	2.200
<b>Σύνολο</b>	<b>10.936</b>	<b>2.200</b>

### 8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	313	407
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	38.532	14.129
<b>Σύνολο</b>	<b>38.845</b>	<b>14.535</b>

### 8.10. Ίδια κεφάλαια

#### Μετοχικό κεφάλαιο

	ΑΞΙΑ		
	Αριθμός μετοχών	Αξία εκάστης μετοχής	Μετοχικό κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>	<b>220.000</b>	<b>4,50</b>	<b>990.000</b>
Μείωση αριθμού μετοχών	(217.500)	4,50	(978.750)
Μεταβολή αξίας μετοχής		5,50	
<b>Υπόλοιπα 31/12/2021</b>	<b>2.500</b>	<b>10,00</b>	<b>25.000</b>
Μείωση αριθμού μετοχών	0	0,00	0
Μεταβολή αξίας μετοχής	0	0,00	
<b>Υπόλοιπα 31/12/2022</b>	<b>2.500</b>	<b>10</b>	<b>25.000</b>

Με την από 10/9/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά 965.000 ευρώ με συμψηφισμό ζημιών, για την απόσβεση των συσσωρευμένων ζημιών της, προκειμένου να επιτευχθεί εξυγίανση της εταιρείας και της οικονομικής της θέσης. Επίσης, πραγματοποιήθηκε μείωση του αριθμού των μετοχών από 220.000 μετοχές σε 2.500 μετοχές και μεταβολή της ονομαστικής αξίας από 4,5 ευρώ σε 10 ευρώ ανά μετοχή. Κατόπιν των παραπάνω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 25.000 διηρημένο σε 2.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη. Την 08/09/2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2213183, η με

αριθμό 3995/8-9-2020 απόφαση της Προϊσταμένης ΥΓΕΜΗ ΒΕΑ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.

**ii) Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικό εύλογης αξίας</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>21.357</b>	<b>268.347</b>	<b>0</b>	<b>289.704</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	6.470	0	6.470
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>21.357</b>	<b>274.817</b>	<b>0</b>	<b>296.174</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>21.357</b>	<b>274.817</b>	<b>0</b>	<b>296.174</b>

**8.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης την 01/01</b>	<b>31.005</b>	<b>23.268</b>
Επανεκτίμηση αναλογιστικής		
<b>Νέο Υπόλοιπο 01.01</b>	<b>31.005</b>	<b>23.268</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.038	3.140
Χρηματοοικονομικό κόστος	140	238
Κόστος μεταφοράς προσωπικού		
Κόστος προϋπηρεσίας	0	4.235
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(1.933)	124
<b>Υπόλοιπο Υποχρέωσης την 31/12</b>	<b>33.250</b>	<b>31.005</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,77%	0,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	2,50%
Πληθωρισμός	3,00%	2,20%
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>Αναλογιστική Υποχρέωση</b>	<b>Αναλογιστική Υποχρέωση</b>
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	32.384	30.039
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	34.151	32.013

Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	34.149	31.987
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	32.378	30.054

### 8.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	79.036	64.468
Επιταγές Πληρωτέες	59.012,27	44.512,55
Προκαταβολές πελατών	2.160.870	1.996.604
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.298.918</u></b>	<b><u>2.105.584</u></b>

### 8.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0
Λοιποί φόροι	12.535	14.877
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.535</u></b>	<b><u>14.877</u></b>

### 8.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.625	18.578
Λοιπές υποχρεώσεις	19.823	15.454
Δεδουλευμένα έξοδα	12.220	21.006
<b>Σύνολο</b>	<b><u>52.668</u></b>	<b><u>55.037</u></b>

### 8.15. Πωλήσεις

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Υπηρεσίες	734.233	689.926
<b>Σύνολο</b>	<b><u>734.233</u></b>	<b><u>689.926</u></b>

Οι πωλήσεις της εταιρείας αφορούν την επεξεργασία-απόσχιση μαρμάρινων όγκων της μητρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

### 8.16. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

#### i) Κόστος πωληθέντων

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	372.521	330.791
Αμοιβές Τρίτων	1.316	1.722
Παροχές Τρίτων	209.170	225.360
Φόροι Τέλη	1.016	1.254
Γενικά Έξοδα	85.926	79.362
Αποσβέσεις	111.186	111.954
	<b>781.135</b>	<b>750.443</b>
Καταστροφή Αποθεμάτων	0	0
Κόστος αποθεμάτων	158.270	115.390
	<b>158.270</b>	<b>115.390</b>
	<b>939.405</b>	<b>865.833</b>

#### ii) Έξοδα διοίκησης

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	0	0
Αμοιβές Τρίτων	9.580	15.108
Παροχές Τρίτων	5.013	3.032
Φόροι Τέλη	24	
Γενικά Έξοδα	21.230	21.175
Αποσβέσεις	5.610	5.220
Προβλέψεις	4.038	7.375
<b>Σύνολο</b>	<b>45.494</b>	<b>51.910</b>

### 8.17. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
<b>Έσοδα</b>		
Έσοδα από Ενοίκια και αποθήκευτρα	72.000	72.000
Λοιπά	4.409	19.763
<b>Σύνολο</b>	<b>76.409</b>	<b>91.763</b>

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
<b>Έξοδα</b>		
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	310
Λοιπά	<u>0</u>	<u>232</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>542</u></b>

### 8.18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>		
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>379</u>	<u>392</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>379</u></b>	<b><u>392</u></b>

### 8.19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (Έξοδο)/Έσοδο	8.384	11.416
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου λόγω μεταβολής φορολογικού Συντελεστή	0	13.090
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>(25.493)</u>	<u>(20.026)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(17.108)</u></b>	<b><u>4.480</u></b>

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα είναι 22%.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (2022: 22%, 2021: 22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>-174.636</b>	<b>-136.989</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	38.420	30.138
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-25.493	-20.026
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	13.090
Λοιπά	4.324	4.324
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>-143</u>	<u>-23.045</u>
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b><u>17.108</u></b>	<b><u>4.480</u></b>

### 8.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 01/01 – 31/12/2022 και συγκριτικά,



καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 31/12/2022 και συγκριτικά, αναλύονται παρακάτω:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες</b>		
Μητρική	711.505	677.330
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>10.460</u>	<u>3.426</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>721.965</u></b>	<b><u>680.756</u></b>
<b>Λοιπά Έσοδα / Έξοδα</b>		
Μητρική	70.100	70.100
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>70.100</u></b>	<b><u>70.100</u></b>
<b>Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών</b>		
Μητρική	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μητρική	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>3.913</u>	<u>5.750</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>3.913</u></b>	<b><u>5.750</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μητρική	2.171.402	2.003.957
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολα</b>	<b><u>2.171.402</u></b>	<b><u>2.003.957</u></b>

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

#### **- Προς τη Διοίκηση**

Ο Εταιρεία δεν πραγματοποίησε καμία παροχή προς την Διοίκηση της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2022 ως 31/12/2022.

#### **8.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ημερομίσθιοι	5	5
Μισθωτοί	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>14</u></b>

#### **8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΔΑ ΙΟΥΛΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 685224

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853